



N. 34 O.d.G.

COMUNE DI BERGAMO
Consiglio Comunale

N. 52 Registro C.C.

N. 65/2010 Prop. Del.

Oggetto: approvazione della proposta di accordo ex art. 11 della L. 241/90, relativo alla modifica della convenzione urbanistica n. 18427 rep./ 12352 racc. notaio Foglieni stipulata in data 05/06/2009 per l'attuazione del programma integrato di intervento "via Autostrada".

Verbale dell'ordine del giorno trattato dal Consiglio comunale in seduta pubblica in data **21 febbraio 2011**

(1a seduta)

rag. Guglielmo Redondi - Presidente

SINDACO

1 – Tentorio dott. Franco

CONSIGLIERI

- | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| 2 – Allegrini dott. Maurizio | 22 – Gandi avv. Sergio |
| 3 – Angeloni Giacomo | 23 – Ghisalberti dott.ssa Nadia |
| 4 – Baraldi rag. Gianfranco | 24 – Grossi geom. Vittorio |
| 5 – Barbieri dott. Giancarlo | 25 – Lanzani prof.ssa Silvia |
| 6 – Belotti rag. Daniele | 26 – Lorenzi dott. Stefano |
| 7 – Benigni prof. Francesco | 27 – Marabini dott. Valerio |
| 8 – Bonassi dott. Maurizio | 28 – Marchesi prof.ssa Maria Carolina |
| 9 – Bruni avv. Roberto | 29 – Mazzoleni ing. Giuseppe |
| 10 – Carminati rag. Lorenzo | 30 – Paganoni Simone |
| 11 – Carnevali Elena | 31 – Pecce dott.ssa Luisa |
| 12 – Chiorazzi rag. Roberto | 32 – Petralia dott. Giuseppe |
| 13 – Crescini dott. Claudio | 33 – Polimeno dott. Demetrio |
| 14 – D'Avanzo p.i. Raimondo | 34 – Redondi rag. Guglielmo |
| 15 – De Canio prof. Enzo | 35 – Ribolla dott. Alberto |
| 16 – De Rosa dott. Davide | 36 – Sorti Ebe |
| 17 – Di Giminiani dott. Giuseppe | 37 – Tognon dott.ssa Paola |
| 18 – Di Gregorio dott. Carlo Angelo | 38 – Tomasini p.i. Giamprieto |
| 19 – Fassi rag. Marco | 39 – Varinelli Fiorenza |
| 20 – Frosio Roncalli dott.ssa Luciana | 40 – Vertova dott. Pietro |
| 21 – Fusi dott. Enrico | 41 – Zenoni dott. Stefano |

Presenti all'inizio della trattazione n. 36

ASSESSORI

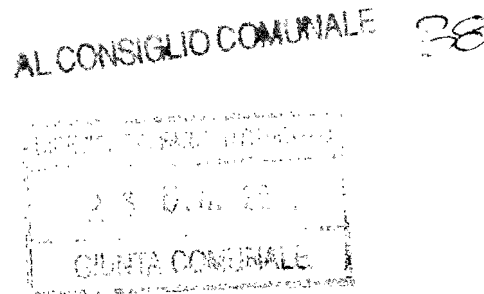
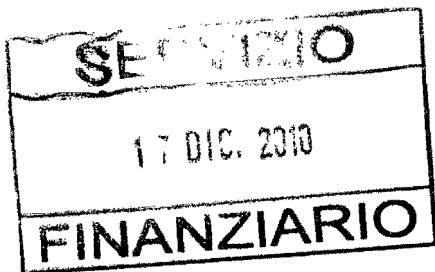
Ceci avv. Gianfranco
Bandera dott. Massimo
Callioni Leonio
D'Aloia dott. Tommaso
Facoetti dott. Enrico
~~Foppa Pedretti Enrica~~

~~Invernizzi Cristian~~
Minuti dott. Danilo
Moro dott. Marcello
Pezzotta avv. Andrea
Saltarelli prof. Alessio
Sartirani Claudia

Partecipa il segretario generale dott. Daniele Perotti.

Sull'argomento la Giunta comunale in data 29 dicembre 2010 ha presentato la seguente proposta di deliberazione, distribuita a tutti i consiglieri:

(vedi proposta unita)



DIREZIONE: Territorio e Ambiente
DIVISIONE: Pianificazione Urbanistica Generale
U.O.: Plani Attuativi

**APPROVATO
CON MODIFICHE**

Alla Giunta Comunale
Sede
(per l'inoltro al Consiglio Comunale)

N°65..... Prop. Del
N°23..... Reg. Direzione
Fascicolo: VI.2/F.0030-04.....
X:\LAMADoc\DocLama\LAMAPAI\2010\11\29\Doc-1870282291110120954.doc
N° PIIVPRG05 Lama/Pa

OGGETTO: Approvazione della Proposta di Accordo ex art. 11 della L.241/90, relativo alla modifica della Convenzione Urbanistica n.18427Rep./12352Racc. notaio Foglieni stipulata in data 05/06/2009 per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento "Via Autostrada".

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione n. 144 R.C.C. in data 10/11/2008, il Consiglio Comunale ha approvato il Programma Integrato di Intervento (PII) denominato "Via Autostrada" posto tra le vie Autostrada, Carpinoni e Spino per la trasformazione urbanistica di un'area libera mediante la realizzazione di una media struttura di vendita, uffici e albergo per complessivi 14.600 mq di Superficie Lorda di Pavimento ed il riordino della viabilità della zona;
- la relativa Convenzione urbanistica è stata sottoscritta con la Società Immobiliare Bruman's S.r.l. mediante atto n.18427Rep./12352Racc. notaio Foglieni in data 05/06/2009 e prevede:
 - in primo luogo, l'impegno del soggetto attuatore ad assolvere tutti gli obblighi ed oneri assunti dal Comune di Bergamo nei confronti di Autostrade per l'Italia e ANAS con l'Atto di Concessione d'uso della via Autostrada del 28/04/2009, finalizzati alla realizzazione di una nuova rotatoria lungo la via Autostrada per lo sbocco di via Spino e per il futuro innesto verso la via per Zanica;
 - in secondo luogo, la realizzazione a carico del soggetto attuatore di opere di urbanizzazione primaria per viabilità, sosta e verde per complessivi € 1.744.199,50 e standard qualitativi individuati nella nuova rotatoria su Via Autostrada e in nuovi impianti sportivi sull'attuale parco di Via Canovine/Via Spino per complessivi € 2.137.202,00;
- nell'autunno 2009 gli assessorati ai Lavori Pubblici, all'Istruzione- Politiche giovanili- Sport- Tempo libero ed all'Urbanistica hanno preso atto delle segnalazioni da parte della Circoscrizione n.2 e dei residenti del quartiere di via Carpinoni e via Carnovali che lamentavano una cronica carenza di servizi nella zona, in particolare di una nuova scuola materna di quartiere per sopperire sia ai bisogni pregressi, che a quelli indotti con le recenti edificazioni residenziali in area ex Magini, che a quelli futuri previsti col nuovo intervento confinante di Piano di Zona;
- le valutazioni conseguenti hanno evidenziato la necessità di un maggiore impulso rispetto alle previsioni urbanistiche e programmatiche per la zona in considerazione delle priorità espresse dalla Circoscrizione e dai residenti riguardo al fabbisogno della scuola materna, prevista dal Piano dei Servizi, atto integrante del PGT, nella zona del piazzale della Malpensata ove oggi è collocato il palazzetto del ghiaccio, ma che comporta il trasferimento di quest'ultimo in una nuova struttura da

realizzarsi presso l'area di Porta Sud e la relativa demolizione di quella esistente, richiedendo dunque tempi di attuazione medio-lunghi per la nuova scuola;

- in concreta attuazione delle esigenze programmatiche di cui sopra, gli assessorati ai Lavori Pubblici, all'Istruzione- Politiche giovanili- Sport- Tempo libero ed all'Urbanistica hanno ritenuto di valutare la fattibilità della nuova scuola materna stante la disponibilità:
 - per quanto riguarda la localizzazione, di un'area inedita di proprietà comunale posta tra le vie Lotto e Berizzi dove già da tempo era stato ipotizzato l'insediamento di una scuola;
 - per quanto riguarda il finanziamento dell'opera, del soggetto attuatore del PII di via Autostrada a ridefinire l'individuazione degli standard qualitativi relativi al PII già convenzionato, nell'ambito del quadro economico già pattuito e senza ritardare l'autorizzazione delle opere funzionali all'intervento privato;
- è stato quindi richiesto alla Società Immobiliare Bruman's S.r.l. di aderire formalmente alla revisione del PII, rinunciando alla realizzazione dello standard qualitativo ad impianti sportivi previsti sull'area a parco di Via Canovine/Via Spino e di alcune opere di urbanizzazione complementari al PII, allo scopo di destinare i conseguenti risparmi di spesa alla realizzazione della nuova scuola materna, di cui al progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 24.2.2010 e successivamente modificato per cause di forza maggiore, senza tuttavia stravolgere il principio insediativo;
- nell'ambito dei procedimenti autorizzatori delle opere di urbanizzazione e standard qualitativi, nonché del primo edificio direzionale-commerciale, procedimenti all'epoca già avviati, sono state definite le opere di urbanizzazione primaria essenziali e pertinenti ai nuovi fabbricati, consistenti prevalentemente nella realizzazione della nuova viabilità conformemente al PII vigente, con la finalità di non sospendere detti procedimenti in pendenza della revisione del PII, né di pregiudicarne il completamento in caso di esito negativo della revisione;
- a seguito di una complessa serie di valutazioni economiche effettuate di concerto con gli uffici tecnici comunali nel reciproco interesse a non mutare il quadro economico complessivo del PII vigente, la Immobiliare Bruman's S.r.l. ha presentato in data 12/11/2010 al n. E0111072 l'allegata Proposta di Accordo ex art. 11 della L.241/1990, con cui accetta la richiesta del Comune di Bergamo di revisione del PII e rinuncia all'eventuale indennizzo del pregiudizio derivatole dalla necessità di avviare la procedura di variante urbanistica al PII vigente;

Considerato che:

- rispetto alla Convenzione urbanistica vigente, la Proposta di Accordo prevede:
 - di non realizzare lo standard qualitativo ad Impianti sportivi sul parco di Via Canovine/Via Spino e di alcune delle opere di urbanizzazione complementari al PII, con un risparmio complessivo di 1.413.000 € da destinare alla realizzazione della nuova scuola materna, quale nuovo standard qualitativo di competenza del PII;
 - l'assunzione completa a proprio carico da parte della Immobiliare Bruman's S.r.l. dell'esecuzione della scuola entro 2 anni, per un importo stimato pari a 1.413.000 €, ma assumendo l'obbligo di risultato verso il Comune di Bergamo, tenuto conto che l'importo di cui sopra è stabilito forfettariamente e che l'opera sarà realizzata in base al progetto esecutivo da svilupparsi a cura della Direzione Lavori Pubblici secondo gli standard prestazionali per opere analoghe;
 - l'esecuzione non integrale del sottopasso ciclopedonale in attraversamento della via Autostrada presso la nuova rotatoria, con la sola predisposizione dei fornicci e dei sottoservizi per il futuro completamento (considerata la mancanza di uno sbocco a breve termine sulla via per Zanica, che troverà invece attuazione attraverso ulteriori trasformazioni urbanistiche di iniziativa privata già previste dal PGT), con un risparmio di circa 200.000 € da destinare ad ulteriori opere che saranno individuate con la variante urbanistica al PII;
 - l'esecuzione delle rimanenti opere di urbanizzazione già previste, come effettivamente già autorizzate con Permesso di Costruire n.6116 del 12/11/2010 per un importo di € 1.786.948,50, oltre alla nuova rotatoria dell'importo di € 1.052.678,04;
 - il riconoscimento della nuova rotatoria lungo la via Autostrada come essenziale all'insediamento delle nuove destinazioni terziarie del PII e pertanto la realizzazione della stessa a scomputo del relativo costo dagli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per l'edificazione;

- la sospensione del crono programma fino alla ridefinizione della variante al PII, ad eccezione che per la realizzazione della nuova rotatoria di cui sopra;
- la Proposta di Accordo aderisce alle istanze pervenute dalla circoscrizione e dai residenti riguardo alla realizzazione della nuova scuola materna in tempi brevi, senza pregiudicare la fattibilità di ulteriori infrastrutture e/o servizi pubblici richiesti (anche con l'utilizzo del risparmio di spesa di circa 200.000 €), da definirsi meglio con la conseguente variante urbanistica al PII ed al Piano dei Servizi vigenti e che potranno riguardare -a titolo esemplificativo- la rilocalizzazione su aree interne al PII degli impianti sportivi o migliorie alla viabilità di quartiere;
 - al fine di dare concreta attuazione alla revisione del PII e dei contenuti convenzionali come sopra descritti, risulta necessario procedere preliminarmente all'approvazione della Proposta di Accordo ex art. 11 della L. 241/90 pervenuta, la cui sottoscrizione con il Comune di Bergamo impegna le parti ad avviare la procedura di variante urbanistica al PII ed al PGT (Piano dei Servizi) vigenti, nonché l'inserimento della nuova scuola materna nel Piano delle Opere Pubbliche;
 - l'eventuale non accoglimento della Proposta di Accordo o della conseguente variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale non pregiudica la completa attuazione del PII vigente;

Accertato che, ai sensi dell'art. 11, comma 4 bis, della L. 241/90 e s.m.i., sussiste la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione della Proposta di Accordo in questione;

visto l'art. 11 della L. 241/90;

visto l'art.42, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

SI PROPONE

di invitare il Consiglio Comunale a:

1. approvare la Proposta di Accordo ex art. 11 della L. 241/90 allegata alla presente, relativa alla modifica della Convenzione Urbanistica n.18427Rep./12352Racc. notaio Foglieni stipulata in data 05/06/2009 per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento "Via Autostrada";
2. autorizzare il Dirigente della Divisione Pianificazione Urbanistica Generale a sottoscrivere, per conto del Comune di Bergamo, l'Accordo di cui sopra, le cui spese di rogito e registrazione saranno a carico della Società Immobiliare Bruman's S.r.l.;
3. dare atto che il presente provvedimento non comporta diminuzione di entrata, ~~mentre comporterà per l'Amministrazione Comunale le spese per gli incentivi alla redazione della variante al PGT (Piano dei Servizi) ed alla progettazione e Direzione Lavori della nuova scuola materna, da determinarsi con separati atti dirigenziali di impegno.~~

Divisione Pianificazione Urbanistica Generale
Il Dirigente
Arch. Giorgio Cavagnis

Direzione Lavori Pubblici
Il Dirigente
Arch. Pietro Foresti

Visto di coerenza con il P.E.G.
Il Responsabile di Direzione
Arch. Dario Tadé

L'Assessore all'Urbanistica ed Expò 2015
Avv. Andrea Pezzotta

L'assessore ai Lavori Pubblici
Prof. Alessio Saltarelli



COMUNE DI BERGAMO

DIREZIONE: Territorio e Ambiente
DIVISIONE: Pianificazione Urbanistica Generale
U.O.: Plani Attuativi

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, la proposta di cui sopra risponde ai requisiti tecnici, funzionali e procedurali, per cui si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Addi _____

IL RESPONSABILE DI DIVISIONE
Arch. Giorgio Cavagnis

SERVIZIO FINANZIARIO
DIVISIONE GESTIONE DEL BILANCIO

Vista la proposta di deliberazione presentata dal responsabile della Divisione Pianificazione Urbanistica Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, accertata la rispondenza delle condizioni procedurali, anche ai fini fiscali e finanziari, si esprime parere _____ sotto l'aspetto contabile.

Si attesta altresì ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs 267 del 18/08/2000, che la relativa spesa di € _____ è imputata al cap. _____ (Imp. _____) del bilancio in corso è finanziata con _____

Addi 20-12-2012

IL RESPONSABILE DI DIVISIONE

UFFICIO SEGRETERIA

Vista ed esaminata la proposta con la relativa documentazione, nonché i pareri espressi, non si formulano rilievi ai fini della regolarità della pratica.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA

Ai sensi dell'art.27, comma 2, dello statuto comunale, si esprime parere _____ di legittimità.

Addi, 28 DIC 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Daniela Perotti



CONSIGLIO COMUNALE

Emendamenti PII autostrada

1) Modificare in ogni parte della delibera la dicitura scuola Materna con la più appropriata **SCUOLA DELL'INFANZIA**

APPROVATO

2) NEL DELIBERATO INSERIRE QUANTO SEGUE:

Se l'operatore privato non realizzasse la scuola dell'infanzia entro i due anni pattuiti, l'amministrazione comunale si impegna a spendere le risorse risparmiate per opere riguardanti il quartiere oggetto del Piano Integrato di Intervento.

RITIRATO

G. Angeloni (PD)

G. Angeloni

Adriano

Nocerischi (LB)

Stefano Zani (LB)

Agostini Idv

Di Luca (UDC)

Stefani (PD)

Paolo Zani (PD)

Spina (PD)

Mario R. (LB)

21/02/2011



CONSIGLIO COMUNALE

APPROVATO
CON MODIFICHE
N. E002-1848 P.G.
II.3/F0004-11
25/02/2011

Bergamo, 17 febbraio 2011

Al Presidente del Consiglio
Rag. Guglielmo Redondi

ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO "Modifiche al PII Autostrada"

Premesso che:

- Il quartiere Carnovali è interessato al PII denominato " Via Autostrada"
- La Giunta comunale, con la modifica della Convenzione ritiene fondamentale la costruzione di una Scuola materna nell'area verde sita tra le Vie Lotto e Berizzi, nella zona ex Magrini;

Considerato che:

- Dai dati fornitici "popolazione scolastica dell'anno 2010" le attuali strutture sembrano largamente soddisfare la domanda/offerta per la scuola dell'infanzia ;
- La realizzazione del PII autostrada deve divenire un'occasione di riqualificazione viaria, urbanistica e qualitativa del Quartiere.
- Il Quartiere Carnovali è da considerarsi come la porta principale di accesso alla città dall'Autostrada e merita di essere più adeguatamente curato sia nei servizi che nello sviluppo urbanistico e viabilistico.

Si osserva che

- Le Opere stralciate dall'accordo con l'Operatore privato per realizzare la scuola dell'infanzia restano fondamentali per il Quartiere e per la qualità del Pii.
- Vi sono ancora spazi di verde, in particolare l'area comunale di 10.000 mq tra via Maestri del Lavoro e Via Vicentini, che attualmente non possono essere fruibili alla popolazione perché in stato d'abbandono e non attrezzate a verde pubblico.
- Si ritiene utile da molti residenti accelerare le procedure per creare un collegamento, già previsto ma di difficile realizzazione, tra il quartiere Carnovali e quello della Malpensata;

- Nella Delibera viene definito che se allo scadere dei due anni la scuola dell'infanzia non fosse ancora realizzata dell'operatore privato stesso dovrà restituire il corrispettivi economici degli oneri, pari a 1.413.000 € , al Comune. e che essi siano vincolati ad opere da realizzare nel Quartiere Carnovali.

Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta a :

1. Inserire nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche i seguenti interventi:
 - I. La pista ciclopedonale che collega il Quartiere con via Zanica
 - II. Il nuovo Parco pubblico e parcheggi previsti a lato della Chiesa
 - III. Il collegamento pedonale tra via Caldara e Via Carnovali
 - IV. La sistemazione di via Carpinoni
 - V. L'adeguamento e la riqualificazione dei parcheggi di via Lolmo e del Centro Servizi PIP Canovine.
 - VI. La realizzazione di Parcheggio di intercambio e di verde pubblico attrezzato nell'area comunale di 10.000 mq tra via Maestri del Lavoro e Via Vicentini,
2. Garantire che nel caso la Scuola materna non sia realizzata, entro i due anni previsti, il Comune impieghi le risorse degli oneri ad esclusivo beneficio di opere per il Quartiere interessato dal PII Autostrada;
3. Avviare con gli uffici comunali competenti una progettazione per realizzare verde pubblico attrezzato e Parcheggio di intercambio nello spazio di 10.000 mq tra via Maestri del Lavoro e Via Vicentini Maestri in Zona Canovine.

Giacomo Angeloni (PD)

Giacomo Angeloni

David

N. Casoldesi (LB)

Stancanari (LB)

W. ... (LB)

... (UDC)

... (PD)

P. ... (PD)

Felli (PD)
M. ... (CB)

APPROVATO

EMENDAMENTO ALLO
ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO 1 ALLA DELIBERA 34)
"MODIFICHE AL P.L.I. AUTOSTRADA"

SI PROPONE DI INTEGRARE IL PUNTO I DEL DISPOSITIVO
CON L'AGGIUNTA DEL PUNTO VII

"NESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO TRA VIA
AUTOSTRADA E VIA CARNOVALI, IN MODO DA GARANTIRE
LA CONNESSIONE TRA IL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO
E IL QUARTIERE DELLA MALPENSATA IN TOTALE
SICUREZZA PER IL TRAFFICO CICLO-PEDONALE"

DISTINTI SALUTI

Stefano Zenn (LB)

ODG. Col. 2 e ODG. 34)

APPROVATO



M° E0029769 P.G.
[II.3 / F0004 - 11]
15.3.2011

Ordine del Giorno collegato delibera n.ro 34

Bergamo, 14.3.2011

Al Presidente del Consiglio Comunale
Rag. Guglielmo Redondi

ORDINE DEL GIORNO COLLEGATO "MODIFICHE AL P.I.I. DI VIA AUTOSTRADA

Premesso che

- il P.I.I. di Via Autostrada ha conosciuto un iter travagliato, ancor prima della testimonianza fornitaci dal parere approvato dal Consiglio della settima circoscrizione e reso nella seduta del 16.4.2008;
- il Consiglio Comunale, il 10 novembre 2008, ebbe ad approvare tale P.I.I.. Infine, il **5.6.2009**, si è giunti a sottoscrivere la relativa Convenzione Urbanistica con l'attuatore;
- questa Amministrazione Comunale, rilevando le perplessità evidenziate, ha assunto la decisione di procedere, in accordo con l'attuatore, alla modifica della citata Convenzione, provvedendo così, fra l'altro, a conservare l'area verde di mq. 10.000 sita in via Spino e decidendo di realizzare una scuola dell'infanzia pubblica nell'area compresa fra via Berizzi e via Lotto (scuola dell'infanzia peraltro già in precedenza prevista nel c.d. intervento "ex Magrini" e attesa da anni dal quartiere)

considerato che

- nella seduta del 29.09.2009 il Consiglio della Circoscrizione 2 ha approvato all'unanimità (tutti e 15 i consiglieri circoscrizionali presenti) di inserire come priorità assoluta nel documento "Proposte di intervento da inserire nel PTOPI 2010/2012 e nell'elenco 2010" la progettazione e costruzione di una scuola dell'infanzia nel quartiere Carnovali;
- la priorità di una scuola per l'infanzia lì collocata è dimostrata anche dal fatto che anche precedenti amministrazioni né avevano previsto la realizzazione in quel sito;
- il quartiere Carnovali è realmente "la porta principale d'ingresso alla città" e, come tale, non solo merita ma deve essere più curato "sia nei servizi sia nello sviluppo urbanistico e viabilistico", rispetto soprattutto a quanto lo sia stato in passato;
- il quartiere, ben conscio di questo suo ruolo, ha tenacemente richiesto molteplici interventi che, ora, iniziano a diventare reali;

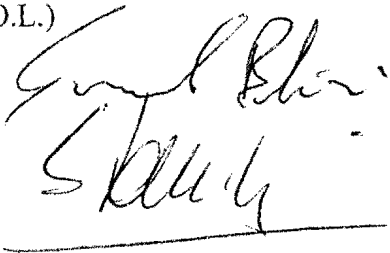
si osserva altresì che

- alcune opere (meglio identificate nella convenzione) sono **posticipate** per raggiungere, tramite il provvedimento in oggetto, gli obiettivi **prioritari** indicati dal quartiere e raccolti da questa amministrazione. Queste sono comunque opere richieste e necessarie;
- l'area verde sita tra le Vie Maestri del Lavoro e Vicentini può, con relativa facilità, essere resa fruibile per lo scopo cui era stata destinata;
- il collegamento ciclo pedonale fra i quartieri Carnovali e Malpensata viene comunque predisposto in tutti i suoi elementi essenziali e sarà realizzato quando troveranno realizzazione gli interventi progettati sul quartiere Malpensata;

il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta a:

- a) inserire nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche gli interventi che vengono posticipati, assegnando loro priorità d'esecuzione (sistemazione via del Carpinoni, sistemazione parcheggio di via Lolmo, nuovo collegamento pedonale sul sedime "Pissarolo" e sistemazione Parcheggio Centro Servizi PIP);
 - b) inserire nel piano delle opere pubbliche ed assegnare priorità alla realizzazione di "barriere fonoassorbenti" in Via Autostrada;
 - c) porre in essere tutti i passaggi tesi ad una rapida realizzazione di nuovi impianti sportivi e ricreativi nell'area individuata e confinante con quella delle strutture parrocchiali, in considerazione dell'aumento - già in atto - della domanda e del necessario adeguamento dell'offerta socializzante, educativa e formativa, essenziali per il quartiere. così come richiesto dalla Parrocchia stessa e dalla locale Polisportiva;
 - d) porre in essere tutti gli interventi che i competenti uffici individueranno, tesi a mettere in sicurezza l'incrocio fra via Autostrada e via Carnovali, in modo tale che sia al meglio garantita la possibile connessione ciclo-pedonale tra il quartiere Carnovali e il quartiere Malpensata, sia pur nell'attesa del futuro collegamento previsto dal P.I.I. in oggetto;
 - e) individuare (anche con riferimento al contenuto dell'O.D.G. E0024988/2010 del 7.4.2010 - "Istituzione di ZSL - Quartiere San Tomaso de' Calvi e Quartiere Carnovali"), la migliore risposta alle esigenze di mobilità e sosta per il quartiere;
 - f) avviare, fin da ora, i necessari approfondimenti per individuare quella che sarà, a P.I.I. di via Autostrada realizzato, la migliore destinazione - rispetto alle esigenze del quartiere - dell'area verde di circa mq. 10.000, compresa fra via Spino, via Maestri del Lavoro e Via Canovine (parcheggi e/o verde attrezzato);
 - g) investire, in qualsiasi ipotesi, tutte le risorse rivenienti dall'opera a esclusivo beneficio del quartiere;
- il tutto, ovviamente, compatibilmente con le risorse disponibili.

Giancarlo Barbieri
(P.D.L.)



Il Presidente propone la trattazione dell'ordine del giorno n.34 avente per oggetto: approvazione della proposta di accordo ex art.11 della L. 241/90, relativo alla modifica della convenzione urbanistica n.18427 rep./12352 racc. notaio Foglieni stipulata in data 06 giugno 2009 per l'attuazione del programma integrato di intervento "via Autostrada".

(Durante la discussione entra in aula il consigliere Fusi; sono presenti n.37 consiglieri).

ASSESSORE AVV. PEZZOTTA:

Questa delibera è il punto di approdo del lavoro svolto in questi mesi per la modifica del piano integrato di intervento di via Autostrada.

Come sapete, quando abbiamo assunto il mandato, abbiamo affrontato il tema dei piani integrati di intervento già approvati dalla precedente Amministrazione, cercando di vedere dov'era possibile apportare delle modifiche a questi piani, ormai approvati e consolidati.

Per il piano di via Autostrada non è stato possibile toccare il tema delle volumetrie; quando abbiamo assunto il mandato era un piano ormai già convenzionato, però si è subito affrontato il tema delle prestazioni pubbliche attese, legate a quell'intervento urbanistico. È quindi emersa la necessità di realizzare in quel quartiere una scuola dell'infanzia pubblica ed era una necessità presente da tempo, perché una scuola dell'infanzia pubblica era già prevista nel piano dell'ex Magrini, ma si era poi abbandonata questa strada per mancanza di risorse. La scuola dell'infanzia pubblica era vista come un'opera assolutamente prioritaria, anche secondo le indicazioni unanimesi della circoscrizione, che in sede di approvazione del piano triennale delle opere pubbliche aveva indicato quest'opera come assolutamente prioritaria.

Abbiamo deciso di intraprendere un percorso con l'operatore per vedere se era possibile trovare il consenso sulla modifica della realizzazione delle opere pubbliche legate a questo piano di intervento. Gli incontri sono stati tanti, il percorso non è stato facile, ma questo è il punto di approdo. E al punto di approdo, in buona sostanza, si prevede che alcune risorse che derivavano da quel piano integrato di intervento - se il Consiglio comunale approverà questo schema di modifica di convenzione - verranno utilizzate per realizzare, in luogo di altre opere pubbliche ritenute non inutili, ma meno importanti, questa scuola dell'infanzia pubblica.

A cosa si rinuncia temporaneamente? Si rinuncia temporaneamente a realizzare degli impianti sportivi, in particolare, e si rinuncia temporaneamente a realizzare il completamento della pista ciclabile che dovrà attraversare la rotonda di via Autostrada per continuare nel vicino quartiere di via Zanica. Per quanto riguarda la pista ciclabile dico "temporaneamente", perché non è intenzione dell'Amministrazione rinunciare per sempre a quell'opera, che anzi è ritenuta assolutamente indispensabile, ma dal momento che, fra l'altro, non sarebbe possibile attivarne il secondo troncone - quello che parte dalla rotonda di via Autostrada ed entra nell'altro quartiere - per ora si intendono realizzare soltanto le opere necessarie per poter passare sotto la rotonda e realizzare l'effettiva pista ciclabile in un secondo momento, quando sarà possibile realizzarla tutta. Le risorse che avrebbero dovuto essere utilizzate per realizzare questa pista ciclabile e degli impianti sportivi - che secondo le indicazioni raccolte dal mio collega allo Sport, Danilo Minuti, non sono assolutamente necessarie - verranno utilizzate appunto per realizzare questa scuola dell'infanzia pubblica. È una scuola pubblica che verrà, tra l'altro, realizzata con dei criteri particolarmente attenti: secondo lo schema

della convenzione, la progettazione esecutiva spetterà non al privato, ma all'assessorato ai Lavori pubblici e anche l'esecuzione dei lavori verrà poi curata dall'assessorato ai Lavori pubblici, questo per far sì che l'opera venga realizzata, evidentemente, nel migliore dei modi.

A questo progetto di accordo si è arrivati, ovviamente, anche attraverso le analisi sia delle esigenze dal punto di vista scolastico, sia delle necessità dal punto di vista sportivo, e che non sono state curate direttamente da me, ma sono state curate dall'assessore allo Sport e all'Istruzione, Danilo Minuti, che, se necessario, se richiesto dai consiglieri, spiegherà quali sono stati gli approfondimenti che hanno portato a queste conclusioni, come del resto ha fatto in commissione, per chi, evidentemente, era presente in commissione.

PRESIDENTE:

È stato presentato un ordine del giorno collegato, a varie firme.

La prima è del consigliere Angeloni. Vuole illustrarlo?

Prego.

CONSIGLIERE SIG. ANGELONI:

Il collegato che presentiamo va in quest'ottica e ha questi obiettivi: il primo obiettivo è quello di non essere contrari a questa scuola, ma contemporaneamente di sottolineare in modo chiaro che le opere che vengono tolte dalla convenzione sono opere che al quartiere Carnovali servono. Servono perché? Per vari motivi; soprattutto quelle viabilistiche di reperimento dei parcheggi, di sistemazione dei parchi, eccetera, eccetera, sono opere che a questo quartiere stanno a cuore e sono importanti.

Poi serve anche per puntualizzare un po' alcune questioni - quindi uso questo tempo - che, secondo me, non sono state espresse in modo chiarissimo dall'assessore.

Ripeto alcune cose che abbiamo già detto in commissione - per chi c'era saremo noiosi - però alcune cose sono da puntualizzare. Rispetto alla scelta - che ci trova parzialmente d'accordo - di stralciare le opere che ho citato, e che ha citato l'assessore, per realizzare una scuola materna, noi non abbiamo ancora chiaro quali sono stati gli esami e i dati che l'assessorato all'Istruzione ha preso a campione per capire se c'era un reale bisogno di quest'istituto.

Chiarisco che nella passata Amministrazione su questo PII si era fatto un ragionamento completamente diverso, rispetto anche al bisogno della scuola, che è reale, perché nel quartiere non esiste una scuola pubblica, ma esclusivamente una scuola privata. Il ragionamento che si era fatto era quello di colmare i bisogni del quartiere Carnovali e del quartiere Malpensata realizzando una scuola dell'infanzia dove ora c'è il palazzetto del ghiaccio. Questa era l'idea. E quindi anche la pista ciclo-pedonale andava in quella direzione: collegare i due quartieri in modo che la scuola materna in Malpensata potesse essere a servizio dell'utenza sia di Malpensata che di Carnovali. Questo non è più possibile, avete fatto scelte diverse, però era importante dirla, questa cosa; anche perché in questo modo, il progetto che state portando alla nostra attenzione, non... Si tratta di una scuola a tre sezioni e non a quattro, com'è la maggior parte delle scuole

presenti sul nostro territorio comunale. Siamo dubbiosi sul fatto che questa scuola possa risolvere il bisogno, sia del quartiere in oggetto del PII, che del quartiere della Malpensata, e quindi queste sono le nostre perplessità.

Altra considerazione importante che facciamo nell'ordine del giorno collegato che sto presentando è che questo è il primo quartiere che si incontra quando si arriva in città e forse, negli anni, non gli si è data un'importanza adeguata, sia dal punto di vista urbanistico che dal punto di vista viabilistico, del decoro del territorio. È un po' la prima pagina del libro di Bergamo: forse è il caso di dargli più attenzione. Ho detto in commissione che questo quartiere deve "passare alla cassa" di questa città, perché ha bisogno di parecchi servizi: è un quartiere che non ha un ufficio postale, che ha una serie di problemi strutturali, che è servito parzialmente e abbastanza male dai servizi pubblici di ATB, eccetera.

Vado direttamente al collegato, poi so che il consigliere Zenoni vuole fare un emendamento.

Noi chiediamo che tutte le opere stralciate - abbiamo fatto una sorta di graduatoria delle opere più importanti - vengano inserite nel piano delle opere pubbliche, in modo che al quartiere non venga tolto nulla di quello che, sappiamo, serve. Quindi: pista ciclo-pedonale per il collegamento con via Zanica; il nuovo parco pubblico accanto alla chiesa; il collegamento pedonale tra via Caldara e via Carnovali; la sistemazione di via Carpinoni, che è in condizioni pessime; l'adeguamento alla riqualificazione dei parcheggi di via Lolmo, comprese nel centro servizi PIP in via Canovine, e poi la realizzazione di un parcheggio di interscambio - o, se volete che piaccia a Ceci, magari dico un parcheggio di attestamento, attestazione, così piace anche al vicesindaco - parcheggio di attestazione nella zona che adesso è verde, non attrezzata, in via Maestri del lavoro.

È importante - per questo abbiamo fatto anche un emendamento che presento dopo la delibera - che venga specificato che i soldi che verranno utilizzati per realizzare la scuola, qualora la scuola non venisse realizzata, siano utilizzati per opere del quartiere. E quindi abbiamo proposto un emendamento e abbiamo citato questa questione importante anche nel nostro ordine del giorno.

Rispetto alla zona di via Canovine e via Maestri del lavoro: sono 10.000 metri quadri e secondo noi è importante che si attui e che si realizzi una sorta di progettazione intelligente su quest'area. C'è molto spazio: si può sia realizzare un parcheggio, che dare uno spazio verde a questo quartiere.

Lo scriviamo nero su bianco su questo collegato.

PRESIDENTE:

È stato presentato un emendamento all'ordine del giorno collegato a firma consigliere Zenoni.
Prego, consigliere Zenoni.

CONSIGLIERE DOTT. ZENONI:

La ricognizione generale su questa delibera, sull'ordine del giorno collegato, l'ha già fatta il consigliere Angeloni, quindi non ripeto le ragioni - peraltro già espresse in commissione - per cui il nostro voto sarà nella direzione di non ostacolare questa decisione dell'Amministrazione, ma nello stesso tempo di presentare

degli ordini del giorno e degli emendamenti che tendono - come dire - a correggere e a migliorare quelle che sono state alcune modifiche conseguenti alla decisione, appunto, di realizzare questa nuova scuola.

L'emendamento che presento - vengo subito al punto - è semplicemente relativo al punto 1 del dispositivo dell'ordine del giorno che ha appena presentato il consigliere Angeloni, dove dice: "Inserire nel piano triennale delle opere pubbliche i seguenti interventi". Aggiungerei un punto settimo, in cui si chiede fondamentalmente la messa in sicurezza - come già avevo annunciato in commissione - dell'incrocio tra via Carnovali e via Autostrada.

Dal momento che l'assessore Minuti - presente in commissione - aveva appunto parlato del fatto che la nuova scuola potrebbe interessare e assorbire una parte della domanda proveniente dal quartiere Malpensata, che non è molto distante da lì, la mia attenzione si è rivolta a quell'incrocio; perché, se è vero che in linea d'aria non sono che poche centinaia di metri, è anche vero che quell'incrocio cioè tra via Carnovali e via Autostrada, è uno degli incroci probabilmente peggiori di tutta la città. Quindi, immaginare che una scuola dell'infanzia possa servire anche un quartiere che è separato, di fatto, da quell'incrocio, sembra abbastanza difficile, o comunque condanna al mezzo privato il collegamento tra i due quartieri.

Quindi, semplicemente, l'emendamento vorrebbe aggiungere nel piano triennale delle opere pubbliche il ripensamento e il ridisegno di quell'incrocio, in funzione appunto di questo collegamento.

PRESIDENTE:

Consigliere Tomasini, prima do la parola al Segretario perché ci sono delle variazioni sull'emendamento alla delibera.

DOTT. PEROTTI, segretario generale:

Un'osservazione molto semplice: l'emendamento che prevede di inserire nel deliberato quanto segue - ne do lettura - "Se l'operatore privato non realizzasse la scuola d'infanzia entro i due anni pattuiti, l'amministrazione comunale si impegna a spendere le risorse risparmiate, per opere riguardanti il quartiere oggetto del piano integrato di intervento", a firma Angeloni e altri consiglieri comunali è ovviamente ammissibile, ma avverto i consiglieri che, siccome è stato presentato ora - mi dicono - e quindi è privo del parere di regolarità tecnica del dirigente competente, conseguentemente ciò impedisce anche a me di porre il parere di legittimità e quindi, laddove il Consiglio decidesse di porre in votazione e approvarlo, o comunque diventasse oggetto di decisione, tale decisione, per quanto assumibile, tuttavia è pregiudicata da un vizio di legittimità, in quanto la decisione sarebbe priva dei pareri di legge.

PRESIDENTE:

Consigliere Tomasini, sempre sulla delibera e sull'ordine del giorno collegato.

La discussione è di tutti e due i temi.

CONSIGLIERE P.I. TOMASINI:

Io volevo intervenire solamente per ribadire l'opportunità dello spostamento della scuola dell'infanzia nel quartiere Carnovali - com'è stato e come dovremmo forse approvare - in quanto il quartiere ne è privo, e quindi ne ha bisogno.

Mi sono informato e ho avuto la conferma. Il consigliere Angeloni diceva che c'è necessità, ma i numeri che io ho - mi sono stati dati dal presidente della scuola dell'infanzia - dicono che su 105 posti, attualmente ne sono occupati 96, di cui 25 vengono da quartieri esterni alla Malpensata. Quindi la Malpensata ha dovuto prendere anche altri bambini per poter raggiungere un numero da potere affrontare. E in più, le ultime notizie che ho, al 20 di febbraio, dicono che le preiscrizioni sono soltanto 60 su 105. Quindi, in un quartiere come la Malpensata, dove case nuove e giovani ce ne sono pochi, è chiaro che l'esigenza va sempre a diminuire, mentre Carnovali ha un aumento di famiglie, e ciò potrebbe portare dei benefici.

Quindi da parte mia lo spostamento è più che doveroso e dovuto.

CONSIGLIERE DOTT. LORENZI:

Alla luce di quanto esposto anche dal segretario, si chiede di soprassedere a quest'ordine del giorno e magari chiedere il rinvio, anche perché credo sia opportuna un'analisi un pochino più approfondita...

(Un consigliere interviene fuori microfono).

CONSIGLIERE DOTT. LORENZI:

Ordine del giorno.

(Un consigliere interviene fuori microfono).

PRESIDENTE:

Sta parlando sulla delibera.

CONSIGLIERE DOTT. LORENZI:

L'ordine del giorno di Angeloni, in pratica.

(Un consigliere interviene fuori microfono).

CONSIGLIERE DOTT. LORENZI:

Certo, ma siccome va ad emendare l'ordine del giorno...

(Un consigliere interviene fuori microfono).

CONSIGLIERE DOTT. LORENZI:

Ok. Però, nella sostanza, volevamo che l'assessore ci dicesse qualcosa in merito, perché ci sembrava una cosa un pochino elaborata e doveva essere un pochino più analizzata e approfondita.

PRESIDENTE:

Ritengo che sia meglio sentire l'assessore Pezzotta, prima degli altri interventi.

Prego, assessore.

ASSESSORE AV. PEZZOTTA:

L'indicazione mia e dei miei colleghi di Giunta è quella... È senz'altro condivisibile l'aspetto secondo cui le eventuali risorse che dovessero rimanere inutilizzate per il fatto che la scuola non viene realizzata dovranno rimanere sul quartiere, e su questo non ci piove; però, per quanto riguarda invece l'indicazione delle specifiche opere da inserire nel piano triennale delle opere pubbliche, mentre alcune, fra l'altro, erano già previste prima - quale la sistemazione di via Carpinoni o quant'altro - altre necessitano di approfondimento dal punto di vista tecnico.

Quindi, la richiesta congiunta degli assessori competenti è quella di rinviare l'esame dell'ordine del giorno collegato.

CONSIGLIERE SIG.RA CARNEVALI:

Innanzitutto non abbiamo avuto la possibilità di presentare l'emendamento a firma Angeloni, quindi volevo utilizzare quest'intervento anche per questa ragione.

La richiesta che noi facciamo con quest'emendamento, da un lato, è di inserire il termine "scuola dell'infanzia" dove viene citato "la scuola materna"; ma soprattutto - è quindi un emendamento aggiuntivo, che forse ci è sfuggito e quindi non è stato presentato prima - che alla "scuola dell'infanzia" venga poi inserito "statale o paritaria".

Di quest'argomento abbiamo trattato lungamente in commissione e, peraltro, c'era la disponibilità unanime a realizzarlo e, vedo, anche da parte dell'assessore. Riteniamo che investendo delle risorse pubbliche - e parliamo di 1.400.000,00 euro - l'obiettivo potrebbe essere quello di realizzare una scuola

statale, però sappiamo che, purtroppo, l'ufficio scolastico regionale ha già dato molti segnali agli enti locali di impossibilità o di difficoltà ad avere organici per le scuole dell'infanzia statali, considerando che non sono scuole dell'obbligo; oppure bisogna valutare la possibilità che questa scuola sia paritaria, il che significa che poi devono essere considerate anche risorse da parte dell'ente pubblico.

E questo non possiamo non metterlo nella delibera.

Quindi credo che la delibera debba essere approvata con quest'emendamento su cui - ribadisco - c'era l'unanimità della commissione e anche dell'assessore.

Il secondo punto del deliberato, che riguarda invece la proposta che noi facciamo di fare in modo che le risorse che dovevano essere impegnate per la realizzazione della scuola - che sono esattamente pari, esattamente pari, così dice il testo della convenzione - a scomputo degli interventi che noi mettiamo nell'ordine del giorno, vengano inserite nel piano triennale delle opere pubbliche.

Io posso capire il fatto che il segretario ci richiami a una controfirma da parte dei servizi finanziari; voglio, però, sottolineare due cose: la prima, che non sono risorse aggiuntive, perché nel momento in cui non si realizza la scuola, quelle risorse lì - a parte la questione relativa agli impianti sportivi - sono risorse che dovrebbero bastare a coprire gli investimenti che abbiamo richiamato, perché facevano già parte del conto precedente.

E comunque - e questo lo dico a Lorenzi - se fossimo nella condizione di non poter approvare l'emendamento perché è necessaria, dal punto di vista della correttezza amministrativa, la sottoscrizione dei servizi finanziari, noi vi chiediamo di rimandare di una settimana - non di un mese - la trattazione e quindi di riportare lunedì prossimo questa delibera. Credo sia un interesse molto forte che dobbiamo non solo al quartiere Carnovali, anche nella parte relativa al PIP di Canovine, ma anche ai residenti che nell'assemblea pubblica di via dei Carpinoni ci hanno sollevato la necessità di continuare a occuparci di queste indicazioni che noi chiediamo di mettere nel piano triennale delle opere pubbliche, qualora - ribadisco - il milione e quattro non venisse speso per la scuola, quindi non vengono chieste ulteriori risorse al Comune.

Io spero davvero che la proposta venga fatta propria dal Consiglio comunale; credo che da questo - da parte nostra anche - dipenda la possibilità di votare, così come abbiamo discusso serenamente in commissione su questa delibera; credo che una settimana di tempo non cambi molto le cose; sappiamo che dei tanti piani di intervento, questo è quello che è già, di fatto, operativo ed è quindi interesse di tutti - non solo della Giunta, ma anche del Consiglio comunale - che l'economia giri e che si realizzino sia gli standard previsti che le opere stesse.

Pertanto io credo che la proposta sia una proposta assolutamente ragionevole.

Alle ore 18.55 il Presidente sospende la seduta.

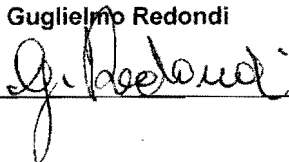
Il Presidente riprende la seduta alle ore 19.05.

Il Presidente sospende la trattazione dell'argomento in oggetto, rinviandola a successiva seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

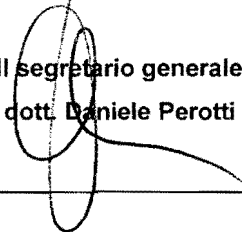
Il presidente

rag. Guglielmo Redondi



Il segretario generale


dott. Daniele Perotti



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La suesesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

Il Segretario Generale



23 MAR. 2011

Bergamo li.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

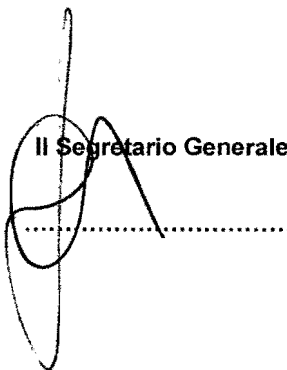
La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data.....

3 APR. 2011

in quanto dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Il Segretario Generale



4 APR. 2011

Bergamo li.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Bergamo li.....

.....